

Sergio Saiani

*Dottore Commercialista
Ragioniere
Revisore Contabile
Aziendalista
Professore di ragioneria e tecniche
Esperto del Tribunale per
Valutazione aziende
Consulente tecnico d'ufficio – C.T.U.
Cavaliere dell'Ordine
"Al merito della Repubblica Italiana"*

Trasmissione via mail

Spettabile
Clientela

Loro sedi

Cinisello Balsamo, 22 gennaio 2016

Oggetto: **LEGGE di STABILITA' 2016**
Detrazione IVA acquisto immobili residenziali classe energetica A o B

Ritengo opportuno segnalare una notizia di particolare interesse per la Vostra azienda; l'articolo 1, comma 56 della "Legge di Stabilità 2016" (Legge 28.12.2015 n. 208) prevede che l'acquirente, persona fisica, di appartamenti, di classe energetica A o B, comprati dall'impresa costruttrice, possa detrarre dall'IRPEF, fino al 50% dell'IVA pagata al venditore. Tale detrazione è ripartita in 10 quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei 9 periodi d'imposta successivi.

Trascrivo comunque integralmente tale norma che decorre dal 1° gennaio 2016 e scadrà il 31 dicembre 2016:

"Ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, si detrae dall'imposta lorda, fino alla concorrenza del suo ammontare, il 50 per cento dell'importo corrisposto per il pagamento dell'imposta sul valore aggiunto in relazione all'acquisto, effettuato entro il 31 dicembre 2016, di unità immobiliari a destinazione residenziale, di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente, cedute dalle imprese costruttrici delle stesse. La detrazione di cui al precedente periodo è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta sul corrispettivo d'acquisto ed è ripartita in dieci quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove periodi d'imposta successivi."

Come di consueto, in ogni caso di necessità e chiarimenti, non esitate a contattare il mio studio.

Cordialità.

dr. Sergio Saiani



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Studio in Cinisello Balsamo (MI) 20092 – Via Frova 34
Tel. 02-6170323 / 6127110 – Fax 02-66010465
Iscritto all'Ordine al n. 220A
www.studiosaiani.it - E-mail studio_saiani@iol.it